



dossier de presse
2026

Potiron architectes

Valmondois

Maison passive et cabinet de Naturopathie



Maîtrise d'ouvrage	Client Privé
Surface	220 m ² de surface de plancher
Lieu	Valmondois (95)
Année	Livré janv. 24
Budget	N.C
Equipe MOE	prn architectes mandataire, Ty éco ² - BE environnement, B27 - Economiste Konstruktif - BE structure bois ES2P - BE structure béton
Entreprises	Sondefor-Fondations profondes Geovia TP-Terrassement Francergo Gros-oeuvre -Plomberie Blanchard & Fils-Maçonnerie pierre Les Airelles-Charpente, bardage, Menuiseries extérieures,BSO, ventilation BCQ-Couverture Malidor-Menuiserie-intérieure FI2C-doublage, cloison, plafond, peinture Stéphane Brossel-Electricien
Photographe	Cyrille Weiner



^ Plan de situation, vue aérienne du site existant, mur en pierre et tuiles plates à Valmondois, photographie du village, photographie du site

En 2021, l'agence a été missionnée pour concevoir une maison individuelle répondant au standard passif, accompagnée d'un cabinet de naturopathie. Livré en 2024, le projet prend place à Valmondois, au cœur du Parc naturel régional du Vexin.

Au fil des promenades dans le village, se révèle toute la richesse du patrimoine vernaculaire local : murs en pierre calcaire, toitures en tuiles plates et bardages bois composent l'identité sensible de ces communes rurales du Val-d'Oise.

Dans ce contexte, la commande revêt une double ambition : imaginer une habitation passive et un établissement recevant du public dédié à la naturopathie, tout en inscrivant le projet dans l'équilibre paysager remarquable du site.

Le terrain se distingue par une forte déclivité, se prolongeant jusqu'à une forêt dense qui rejoint la rivière du Sausseron, en contrebas.



La conception de la maison naît d'un élan simple et engagé : s'ouvrir au paysage sans troubler sa quiétude.

En épousant la topographie du site, l'espace nuit s'inscrit dans la partie basse du terrain, tandis que les pièces de vie s'ouvrent au rez-de-chaussée, en surplomb du paysage ; Un volume aérien, vêtu de bois et coiffé d'un toit à deux pans, semble suspendu dans l'espace.

Il repose avec assurance sur un socle de pierre calcaire, solidement ancré dans le sol, comme un vestige ancien que le temps aurait laissé là.







L'intégration dans cet environnement boisé a été guidée par des principes bioclimatiques clairs : respect de la pente naturelle, implantation perpendiculaire pour un accès de plain-pied depuis la rue, et généreuses ouvertures au sud pour capter la lumière et la chaleur.



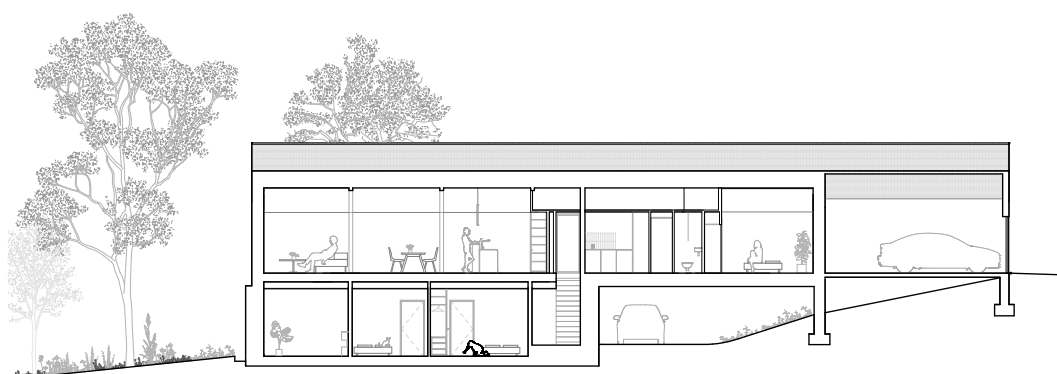
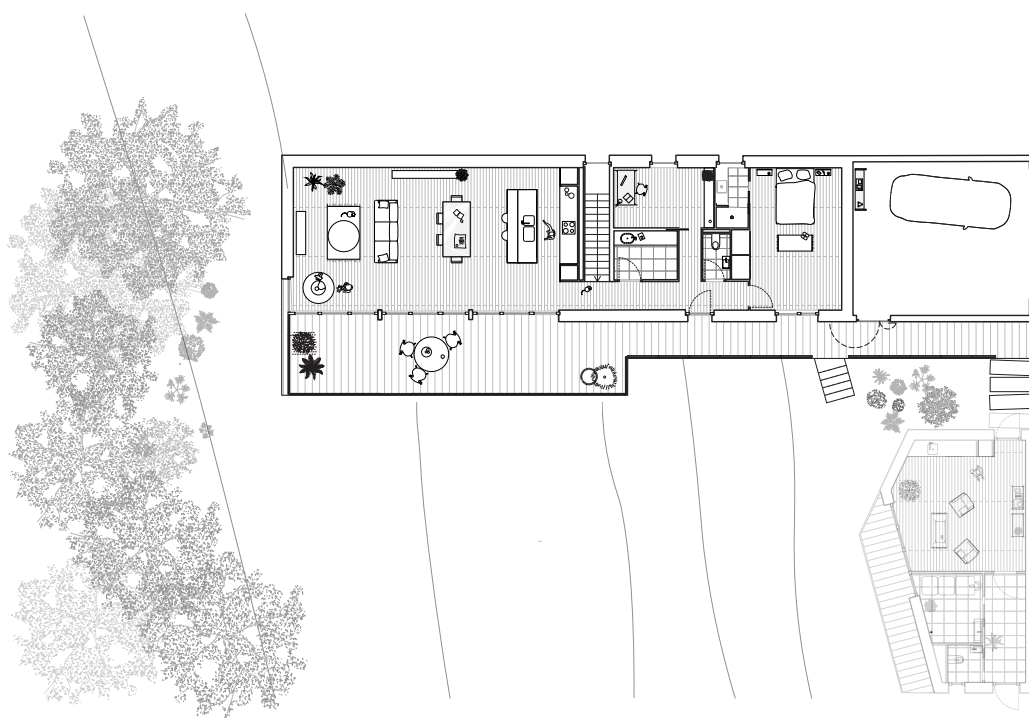
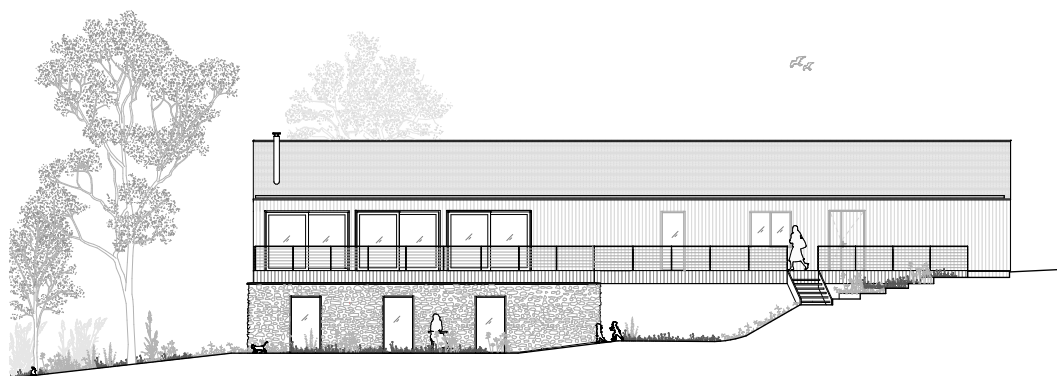
La richesse du patrimoine bâti du Vexin a constitué la première source d'inspiration. Les références sont nombreuses : la pierre, récupérée d'un chantier voisin, dialogue avec un bardage en douglas pré-grisé et une couverture en tuiles plates. La forme elle-même évoque une figure archétypale, celle des longères traditionnelles, réinterprétée avec sobriété.







Elevation, plan, coupe longitudinale



0 5 10 30

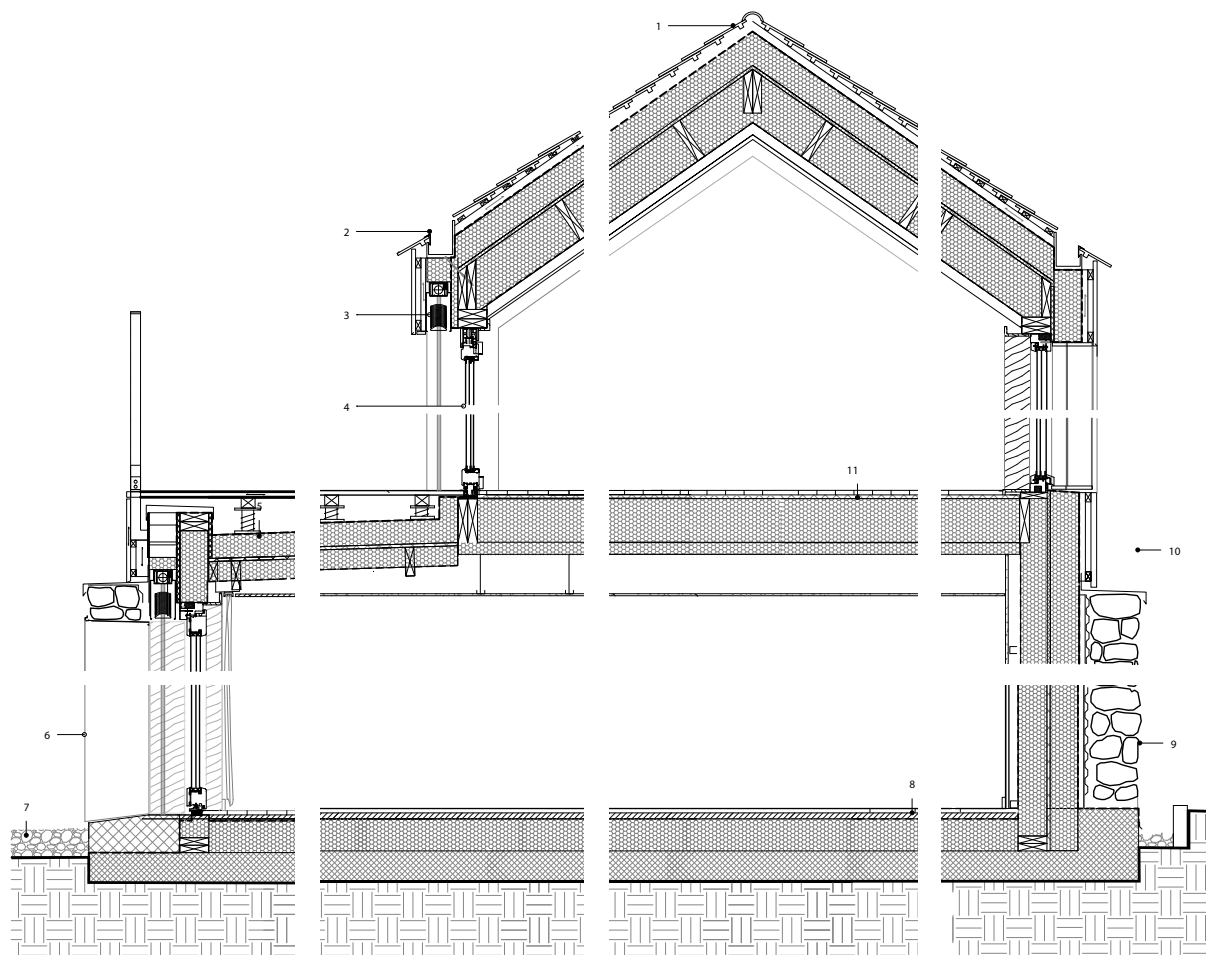


La maison repose sur une structure en ossature bois, complétée au rez-de-chaussée par un mur de pierre autoportant et, à l'étage, par un bardage en douglas pré-grisé. Dès les premières phases de conception, la volonté du maître d'ouvrage de limiter au maximum les consommations énergétiques a orienté le projet vers une approche passive.

L'enveloppe du bâtiment bénéficie d'une isolation performante en laine de roche, associée à un traitement rigoureux des ponts thermiques et à une étanchéité à l'air continue sur l'ensemble du volume construit. Cette conception permet de réduire considérablement les besoins en chauffage - inférieur à 15 kWh/m²/an -

Le chauffage est assuré par une VMC double flux équipée de buses chauffantes, ainsi que d'un poêle à bois. La production d'eau chaude sanitaire est quand à elle assurée par un ballon thermodynamique. Enfin, les eaux pluviales issues des toitures sont récupérées dans une cuve dédiée afin d'alimenter les sanitaires et l'arrosage du jardin via un système de pompage.

Coupe détail



- | | | |
|---|---|---|
| <p>(1) Complexe de toiture (de l'intérieur vers l'extérieur) EP 520mm</p> <ul style="list-style-type: none"> -Faux-plafond BA13 / finition peinture EP:13mm -Pare vapeur film type PRO CLIMA INTELLO -Panneau de laine de bois semi rigide STEICO FLEX / EP :220mm / λ 0.038 -Agepan DWD EP:16mm / λ 0.09 -Panneau en fibre de bois semi rigide STEICO FLEX / EP 140mm / λ 0.038 -Pare pluie / Fixation sur les pannes tous les 90cm -Chevron de ventilation -Liteauage -Tuiles plates de terre cuite type Eminence de Terreal <p>(2) -Cheneau intégré (descente EP rectangulaire intégrée dans le bardage</p> <p>(3) -BSO motorisé</p> <ul style="list-style-type: none"> -Isolation fibre de bois type Steico universal / EP :35mm / λ 0.048 <p>(4) -Menuiserie accordéon type Solarlux woodline</p> <p>(5) Plancher terrasse (de l'intérieur vers l'extérieur)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Faux-plafond BA13 / finition peinture EP:13mm -Ossature de faux-plafond -Solives laine de bois type Steico Flex / EP:100mm / λ 0.038 -Agepan DWD EP:16mm / λ 0.09 -Pare-vapeur -Isolant PU type Efigreen Duo+ -Etanchéité type SOPRALENE FLAM 180 ALU de chez SOPREMA -Plot support de terrasse bois -Terrasse bois <p>(6) -Encadrement Acier thermolaqué</p> <p>(7) -Graviers pierre naturelle blanc Calcaire 6/16mm</p> <ul style="list-style-type: none"> -Nidagravel -Lit de pose en sable / EP 40mm -Grave concassé / EP 350mm | <p>(8) Plancher bas (de l'intérieur vers l'extérieur)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parquet chêne massif -Chappe EP 50mm -Isolation TMS EP 160 mm -Dalle béton EP 200mm -Système de fondation à déterminer suivant étude béton <p>(9) Façade Pierre (de l'intérieur vers l'extérieur) EP 669mm</p> <ul style="list-style-type: none"> -Doublage plaque / EP 13mm -Ossature métallique / EP 50mm -Pare vapeur film type PRO CLIMA INTELLO -Panneau de laine de bois semi rigide STEICO FLEX / EP :145mm / λ 0.038 -Agepan DWD / EP:16mm / λ 0.09 -Panneau en fibre de bois semi rigide STEICO FLEX / EP 140mm / λ 0.038 -Pare-pluie -Lame d'air et tasseau de bois / EP 63mm -Membrane de protection / EP 25mm -Façade autoportante / Pierre calcaire de provenance locale / EP 250mm -Joints enduits à la chaux finition beurrée <p>(10) Façade bois (de l'intérieur vers l'extérieur) EP 441mm</p> <ul style="list-style-type: none"> -Doublage plaque de BA13 -Ossature métallique EP 50mm -Pare vapeur film type PRO CLIMA INTELLO -Panneau de laine de bois semi rigide STEICO FLEX / EP :145mm / λ 0.038 -Agepan DWD EP:16mm / λ 0.09 -Panneau en fibre de bois semi rigide STEICO FLEX / EP 140mm / λ 0.038 -Pare-pluie -Tasseau de ventilation / EP 30mm -Tasseaux support de bardage / EP 27mm -Bardage bois douglas finition huilé lin au pigment naturels / EP 20mm -Profilé acier galva filante | <p>(11) Plancher intermédiaire (du haut vers le bas)</p> <ul style="list-style-type: none"> -Parquet en chêne massif / EP 22mm -Plaque d'OSB fixé sur pannes / EP 18mm -Panneau de laine de bois semi rigide STEICO FLEX / EP :220mm / λ 0.038 -Panneau de fibre de bois type Steico integral 60mm / λ 0.038 <p>-Habillage en sous face + lame d'air (traitement extérieur)</p> |
|---|---|---|

Photos disponibles sur demande en format HD et Web

contact@potiron.archi



1



2



3



4



5



6



7



8



9



10



11



12



13



14



15

Maquette d'étude



Reportage photographique de Cyrille Weiner

© Cyrille Weiner
© prn architectes

potiron architectes
17 rue Isaac Le Chapelier
35000 Rennes
T. 06 58 55 54 60
potiron.archi