



# Terrafine

## Rapport d'activité 2025

Investir dans la *terre*, Cultiver la *solidarité*

# Le mot du président

Alors que le Parlement débat du projet de loi d'urgence agricole, les chiffres parlent d'eux-mêmes, et ils sont accablants : **36 exploitations disparaissent chaque jour en France, 60 % des agriculteurs déclarent souffrir de stress chronique, et deux paysans se suicident par jour.** Pendant ce temps, notre pays, pourtant doté de terres fertiles et de savoir-faire reconnus, importe la moitié de ses fruits et légumes et plus d'un tiers de la viande qu'il consomme. Comment accepter une telle situation ?

Ces réalités ne sont pas une fatalité, mais le résultat d'un modèle agricole à bout de souffle, où la course à la productivité, la dépendance aux subventions et la pression des marchés ont érodé la résilience de nos fermes et le moral de nos paysans. Pourtant, une autre voie est possible. Une voie où l'agriculteur redevient maître de son destin, où la ferme résiste aux crises économiques et climatiques, et où le métier, au lieu d'être une source d'angoisse, redevient une source de fierté et de bonheur.

## Vers une agriculture souveraine et heureuse

**Souveraine**, d'abord. Une agriculture où nos terres, nos semences et nos savoir-faire ne dépendent plus des

caprices des marchés mondiaux ou des multinationales. Une agriculture où les décisions se prennent localement, où les circuits de production et de distribution sont maîtrisés par ceux qui les font vivre. La souveraineté alimentaire, ce n'est pas un luxe, c'est une nécessité pour garantir notre indépendance et notre sécurité.

**Heureuse**, ensuite. Une agriculture où les paysans vivent dignement de leur travail, où leur métier est reconnu à sa juste valeur, et où la joie de cultiver la terre prime sur l'angoisse des dettes et des incertitudes. Une agriculture où les familles paysannes peuvent se projeter dans l'avenir sans crainte, où les jeunes générations ont envie de reprendre les exploitations, et où le lien entre producteurs et consommateurs se renforce.

## TERRAFINE, acteur de cette transition

Chez TERRAFINE, nous refusons de subir cette fatalité. Grâce à votre contribution et à votre confiance, nous nous sommes déjà engagés auprès de 21 agriculteurs pour les soutenir dans la restructuration financière et agroécologique de leur exploitation. Nous avons prouvé que, ensemble, il est possible de redonner du souffle à

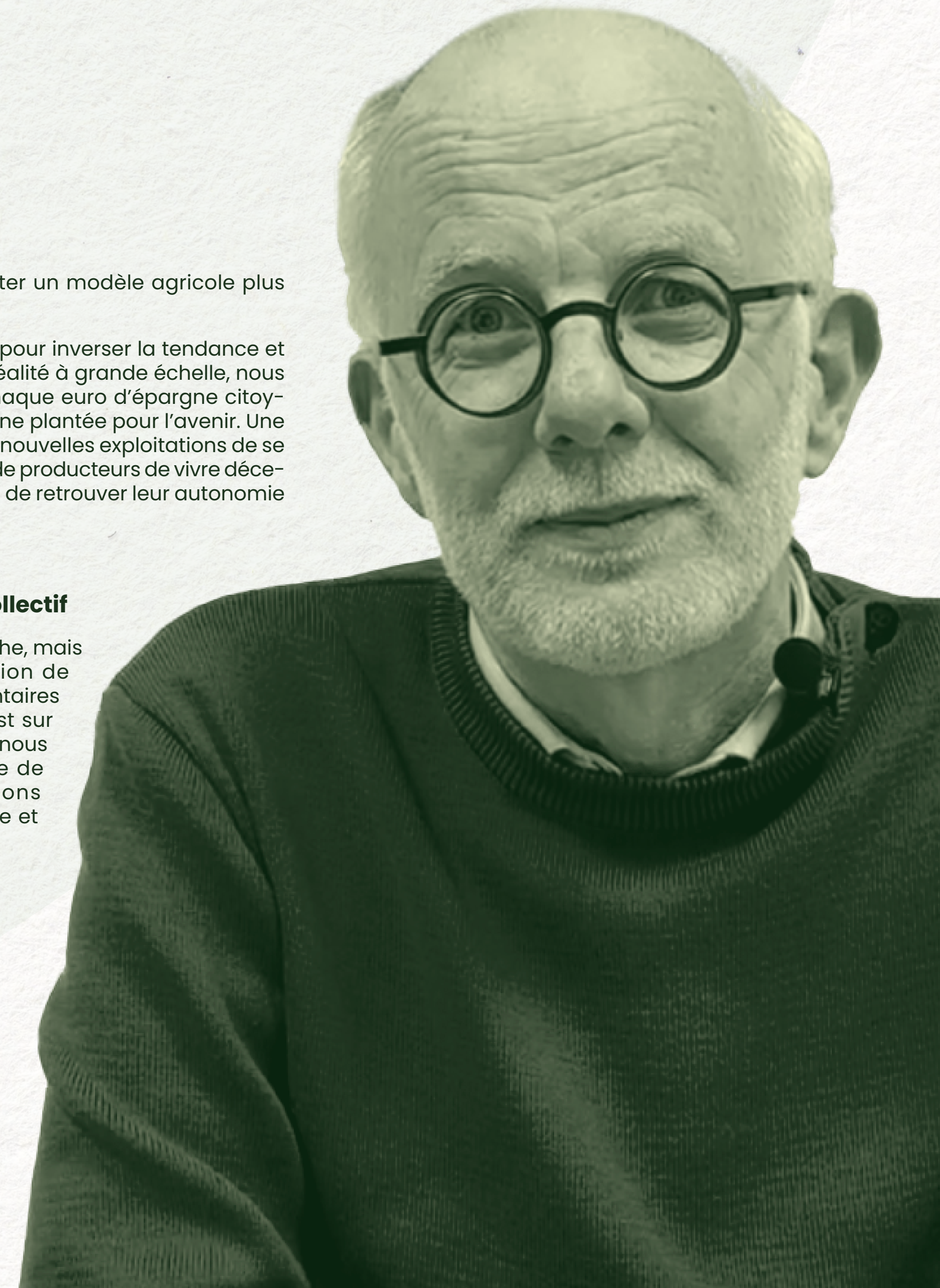
nos fermes et de réinventer un modèle agricole plus résilient et plus humain.

Mais pour aller plus loin, pour inverser la tendance et faire de cette vision une réalité à grande échelle, nous avons besoin de vous. Chaque euro d'épargne citoyenne collecté est une graine plantée pour l'avenir. Une graine qui permettra à de nouvelles exploitations de se pérenniser, à des familles de producteurs de vivre décemment, et à nos territoires de retrouver leur autonomie alimentaire.

## Un appel à l'action collectif

La transition est en marche, mais elle nécessite l'implication de tous. Les débats parlementaires sont une étape, mais c'est sur le terrain, avec vous, que nous construirons l'agriculture de demain. Ensemble, faisons de l'agriculture souveraine et heureuse une réalité.

Jean-Jacques Gaudiche



# Campagne de collecte

## *auprès des particuliers*

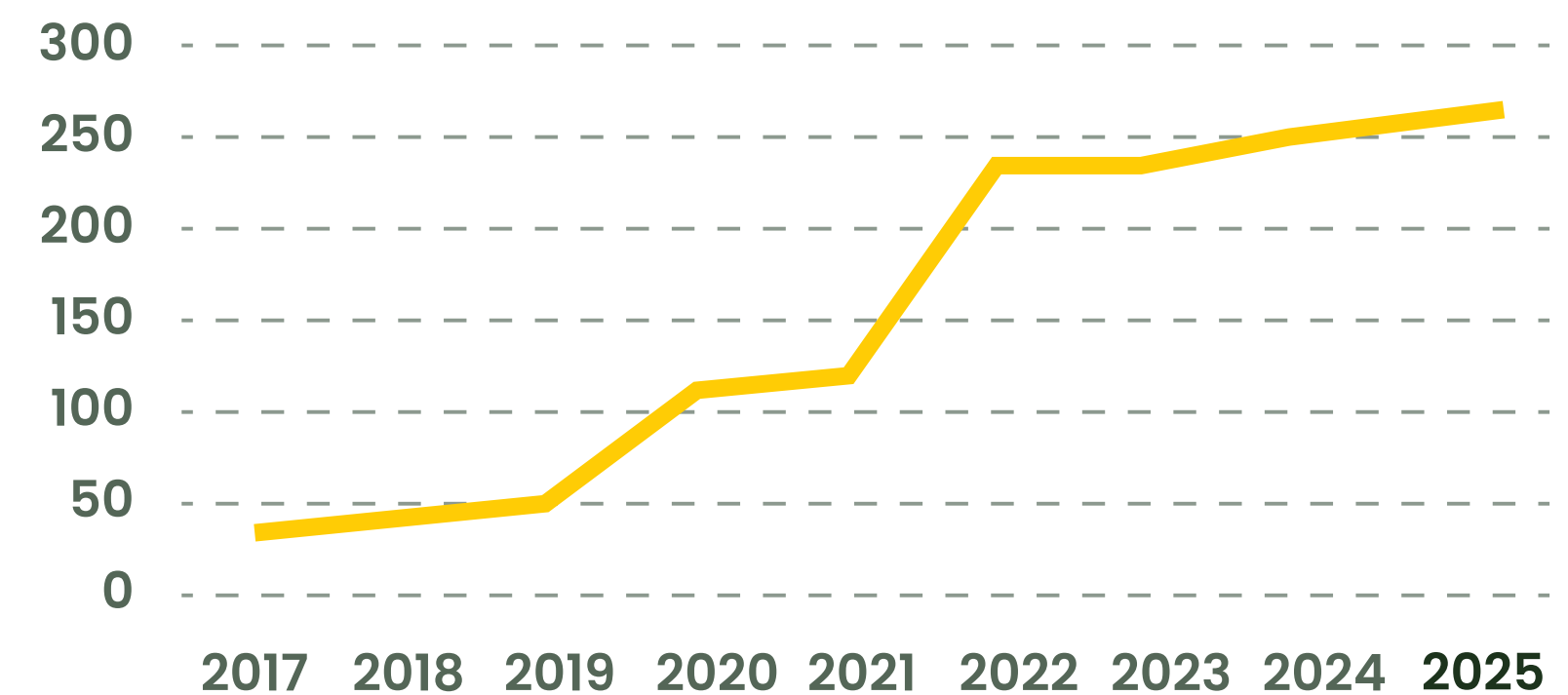
**258**  
associés

En 2025, **le montant de Titres Participatifs collecté s'élève à 237 000 € et le montant de Parts Sociales brut s'élève à 95 940€.**

La coopérative a procédé au remboursement de parts sociales des premiers souscripteurs à hauteur de 72 000 €.

Concernant le montant moyen de souscription, il est de 2 085€ par associé pour les Parts Sociales et de 5 642€ par associé pour les Titres Participatifs.

Nombre d'associés



# Campagne de collecte

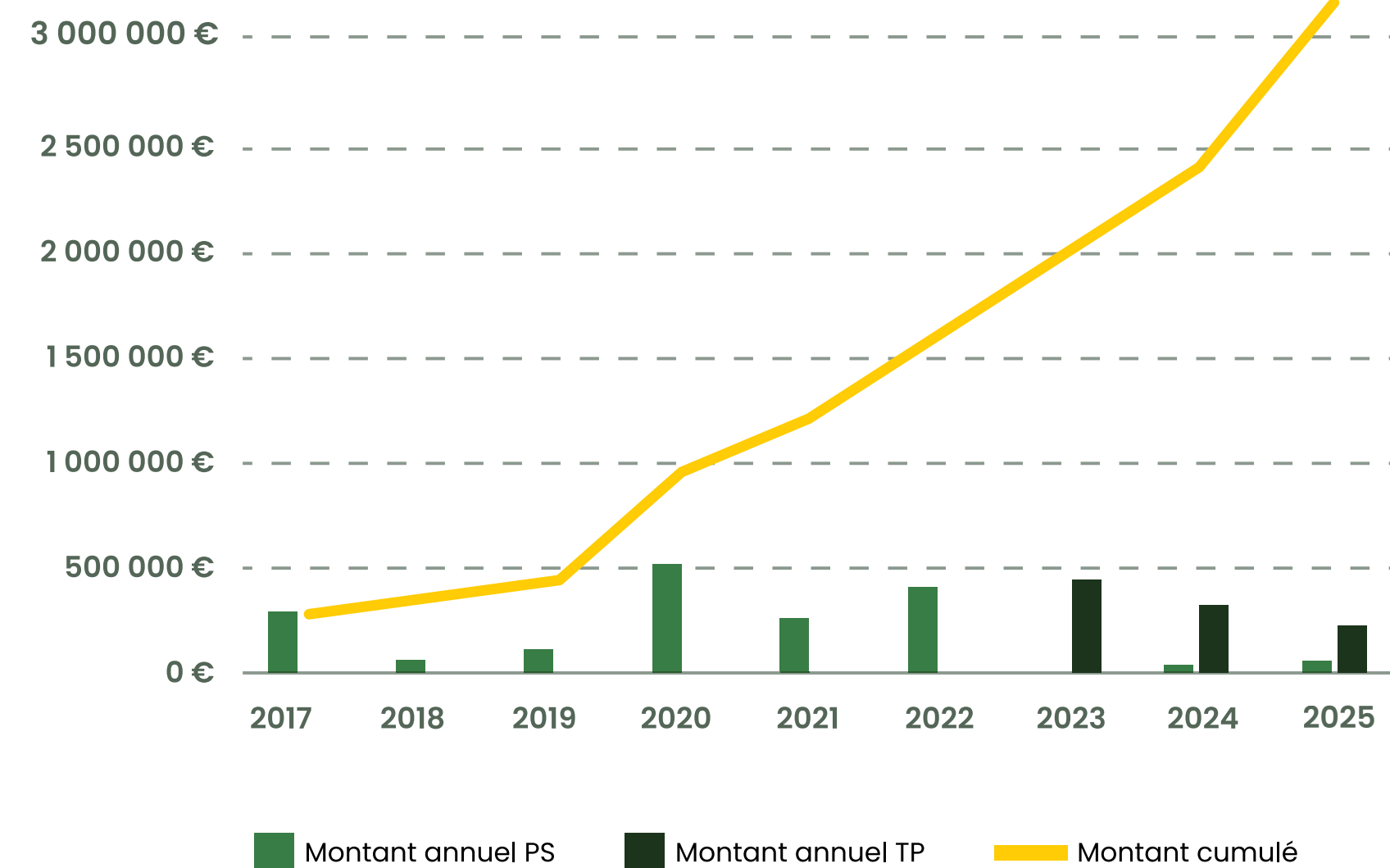
*auprès des particuliers*

**2 832 490 €**  
collectés

Au 31 décembre 2025, le capital social était de 1 649 890 € pour un total de fonds propres de 2 792 870 €. Les parts sociales représentent 59% des Fonds Propres.

Les Titres Participatifs représentent 38% des Fonds Propres. Le montant de collecte globale depuis la création de la Coopérative en Parts Sociales et Titres Participatifs s'élève à 2 832 490€, soit 314,721.11 €/an.

Collecte Parts Sociales et Titres Participatifs



# Situation foncière

## de la coopérative

**414**  
**hectares acquis**

Au cours de l'exercice 2025, la coopérative a réalisé **quatre acquisitions foncières**. Deux cessions de foncier ont été réalisées sur l'exercice 2025. Le nombre d'hectares restant sous gestion s'élève à 391 au 31/12/2025.



### LE DOMAINE D'HORSHEIM

Spécialisée en poules pondeuses et pension équine, cette exploitation a bénéficié de l'acquisition de 11ha 17a 84ca pour un montant de 55 450€.

Le loyer annuel perçu s'élève à 2 545€ HT, soit 219,62€/ha.

**Objectif :** Installation

### FERME ÉQUESTRE DE JOLINKA

Cette pension canine et équine a bénéficié de l'acquisition de 18ha 77a 88ca pour un montant de 78 390€.

Le loyer annuel perçu s'élève à 3 800€ HT, soit 202,35€/ha.

**Objectif :** Sauvegarde de l'exploitation

### EXPLOITATION DE M. MICHELET ALEXANDRE

Spécialisée en grande culture et élevage bovin viande, cette exploitation a bénéficié de l'acquisition de 40ha 77a 88ca pour un montant de 175 587€.

Le loyer annuel perçu s'élève à 7 500€ HT, soit 183,92€/ha.

**Objectif :** Dégager de la trésorerie pour investir dans un atelier de stockage céréales et de l'achat de matériel.

### LES ÉCURIES ACTIVES DE SYBELLE

Écurie active et pension équine, cette exploitation a bénéficié de l'acquisition de 15ha 12a 51ca pour un montant de 79 430€.

Le loyer annuel perçu s'élève à 3 250€ HT, soit 214,87€/ha.

**Objectif :** Installation

# Les bénéficiaires

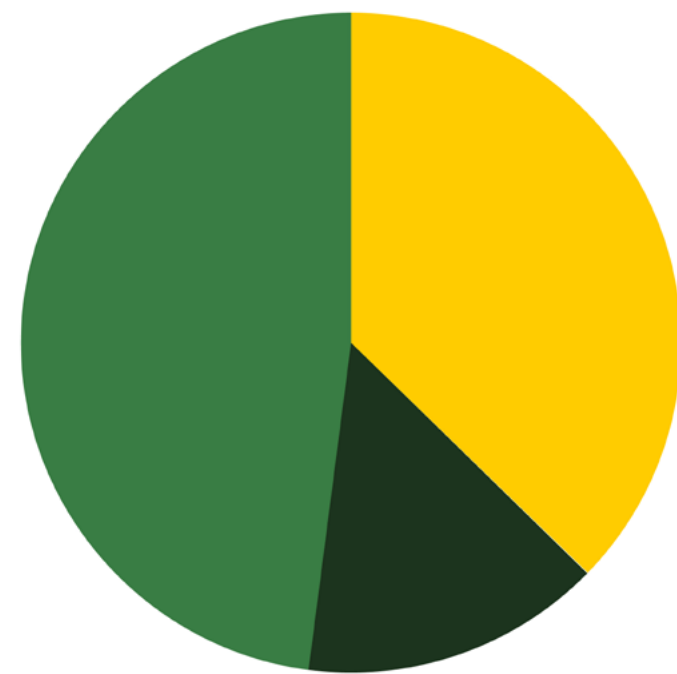
## du portage foncier

**20**  
agriculteurs

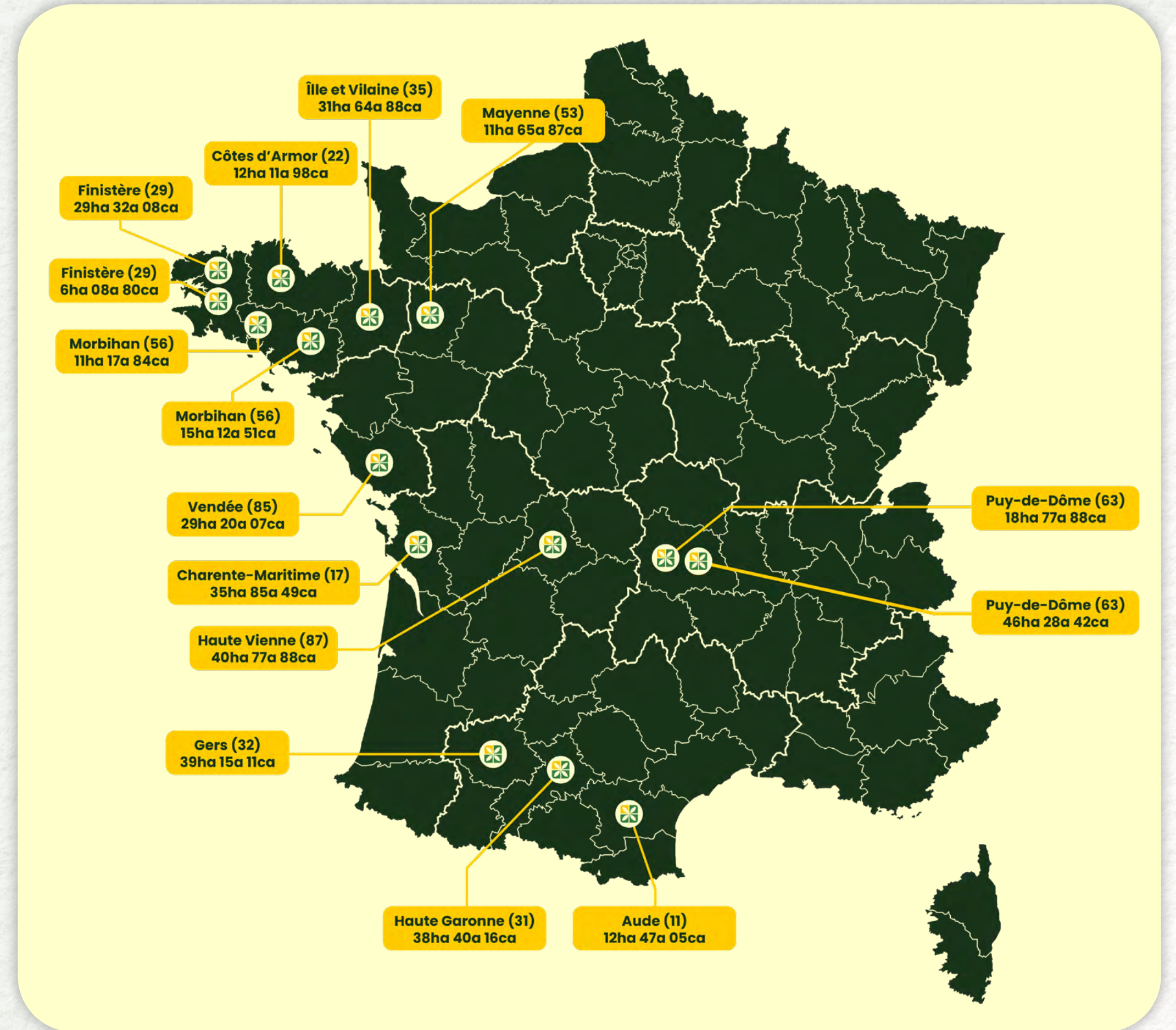
Terrafine a apporté une solution de financement à 20 agriculteurs dans **11 départements français**.

48% d'entre eux sont spécialisés en élevage et en production animale, 38% d'entre eux sont spécialisés dans la culture et la production végétale et 14% d'entre eux sont spécialisés en élevage d'animaux de compagnie et de sport.

Productions des agriculteurs bénéficiaires



- **Élevage de bétail & Production animale**  
 Aviculture, cuniculture, production bovine, production laitière, production porcine
- **Culture & Production végétale**  
 Cultures de vente (céréales), arboriculture, viticulture, fraisculture
- **Élevage d'animaux de compagnie et de sport**  
 Élevages et pensions équinés et canine



# Rémunération 2025

## *sur les Titres participatifs*

**3,18%**  
d'intérêts

La stabilité, voire la légère augmentation de l'Excédent Brut d'Exploitation (EBE), confirme la **robustesse du modèle économique de Terrafine**. Cette performance permet à la coopérative de maintenir sa politique de rémunération attractive pour ses investisseurs.

Ainsi, pour l'exercice écoulé, les Titres Participatifs (TP) ont été rémunérés à hauteur de 3,18 %. Cette stabilité des résultats assure à nouveau cette année un rendement satisfaisant, aligné sur la performance réelle de l'activité coopérative.



# Site web

## Refonte globale

**Finalisé en janvier 2026, le nouveau site web de Terrafine marque un tournant stratégique dans notre manière de communiquer avec nos parties prenantes. Bien plus qu'une simple vitrine, il a été conçu comme un levier de conversion et de sensibilisation, aligné sur nos valeurs d'authenticité et de transparence.**

L'enjeu principal de cette refonte était de faire évoluer notre site internet pour qu'il réponde simultanément aux attentes de deux publics distincts mais complémentaires :

- **Les citoyens-épargnants**, à la recherche de sens et de clarté sur l'impact de leur investissement ;
- **Les agriculteurs**, qui doivent identifier rapidement Terrafine comme un partenaire de confiance et comprendre notre modèle d'accompagnement.

L'objectif était de dépasser le stade informatif pour offrir une expérience utilisateur professionnelle, rassurante et engageante.

[Je visite le nouveau site web](#)



# Espace membre

## Nouvelle application web

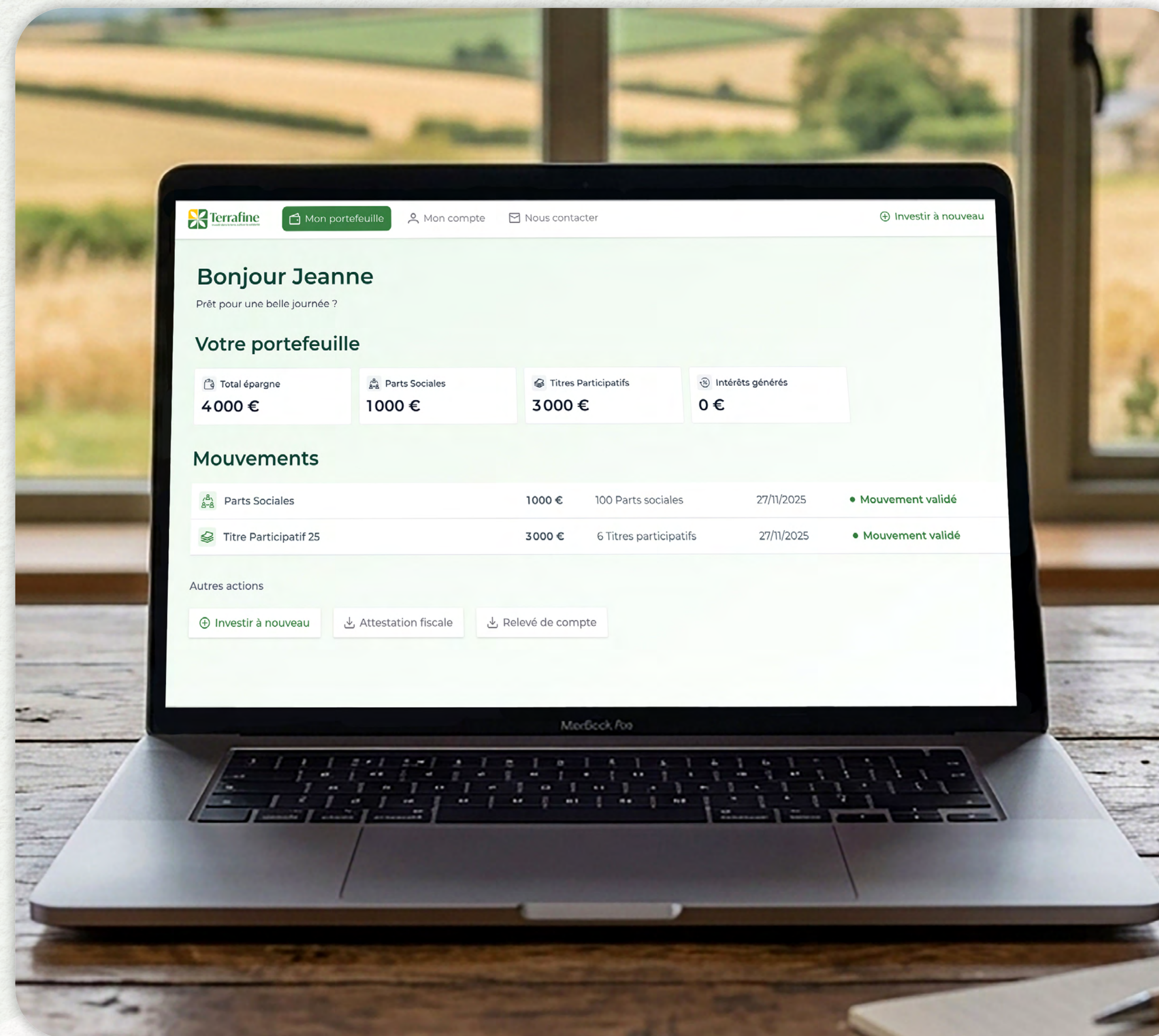
Conçu comme un **tableau de bord personnel intuitif**, l'Espace membre de Terrafine redéfinit l'expérience de nos investisseurs en leur offrant une autonomie totale sur la gestion de leur engagement.

L'Espace membre Terrafine centralise l'ensemble des fonctionnalités essentielles :

- **Suivi en temps réel de l'état du compte,**
- **Visualisation détaillée du portefeuille d'investissement,**
- **Accès instantané aux données clés** pour mesurer l'évolution du placement. L'outil permet également d'effectuer de nouvelles souscriptions en toute simplicité, sans intermédiaire.

Une application web créée sur-mesure par le [Collectif Node](#), conformément à nos besoins et aux besoins de nos investisseurs.

[Je consulte la présentation de l'app](#)



# Une nouvelle Newsletter

## d'informations mensuelles

### Toutes les actualités de la coopérative et un lien direct avec la communauté

Depuis octobre 2025, Terrafine informe sur ses actualités via une lettre d'information mensuelle, diffusée la première semaine de chaque mois.

Véritable outil de proximité à destination des « coopératerres », des bénéficiaires et des partenaires de Terrafine, cette publication synthétise la vie de la coopérative tout en décryptant les **tendances majeures de la finance solidaire** et du **secteur agricole**.

Avec près de **2 000 abonnés**, ce canal s'impose comme un vecteur essentiel de **transparence** et **d'engagement**, permettant à chaque partie prenante de suivre en temps réel l'évolution de notre impact collectif.

[Je m'inscris à la Newsletter](#)



# Réseaux sociaux

## *une présence renforcée*

Depuis juin 2025, Terrafine a structuré et intensifié sa présence sur les réseaux sociaux (LinkedIn, Facebook, Instagram, YouTube) avec une régularité hebdomadaire, ponctuée par une opération spéciale « Calendrier de l’Avent » en décembre.

Ce déploiement, comptabilisant plus de 60 publications à ce jour, poursuit plusieurs objectifs :

- **Affirmer l’image professionnelle de la coopérative** en occupant l’espace public numérique sur les enjeux de l’agriculture et de la finance solidaire,
- **Montrer concrètement les bénéfices de l’épargne solidaire** en donnant de la visibilité aux agriculteurs bénéficiaires sur nos réseaux sociaux
- **Partager du contenu pédagogique** pour permettre aux citoyens de comprendre les enjeux actuels du monde agricole et les avantages concrets de la finance solidaire

Je rejoins Terrafine sur les réseaux sociaux :



# Immersion vidéo

## Tournages chez les agriculteurs

**En 2025, Terrafine a initié un cycle de tournages chez 4 agriculteurs bénéficiaires, donnant concrètement visage à l'impact de l'épargne collectée.**

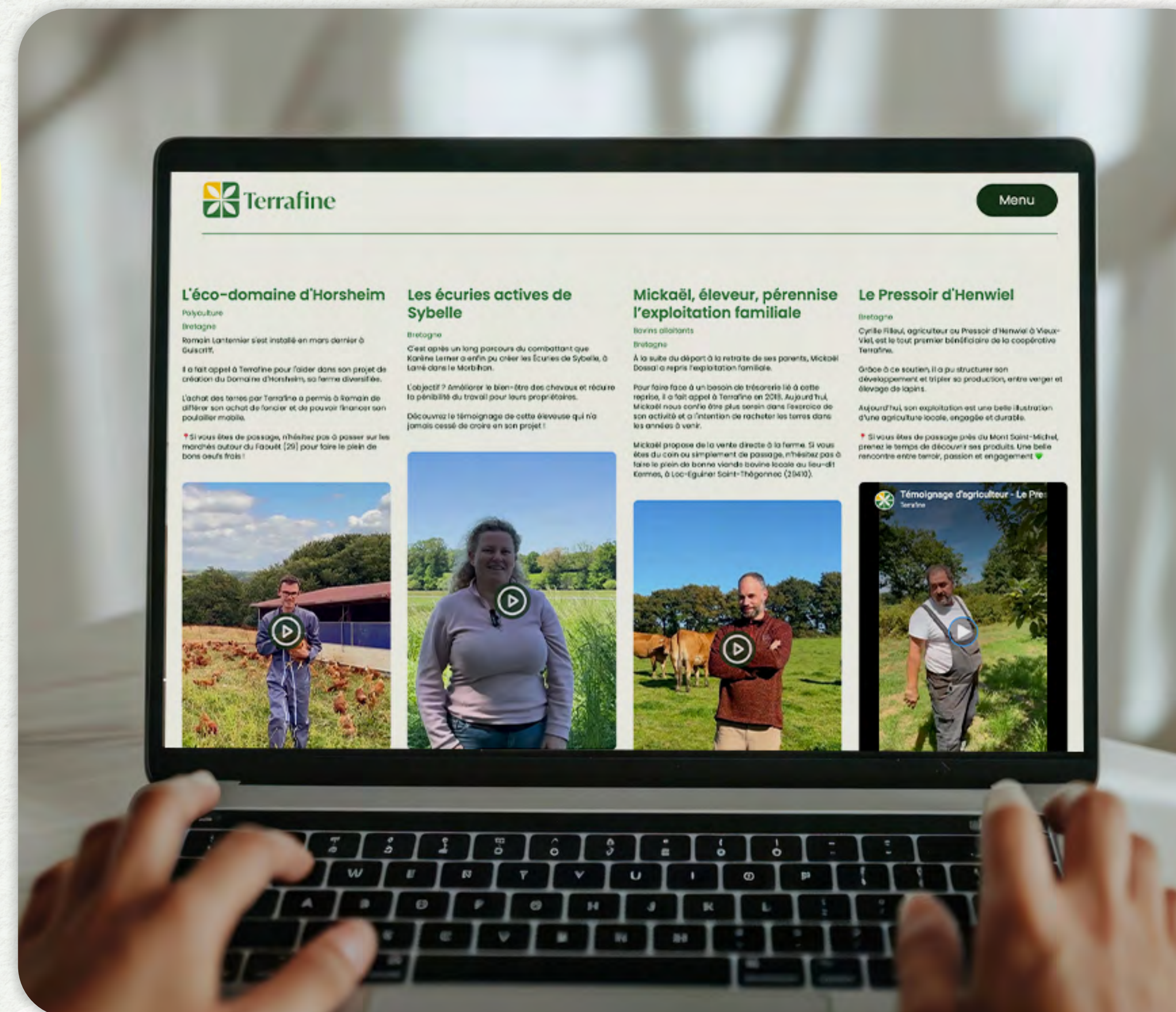
Cette démarche vise à **créer un lien direct entre les épargnants et les agriculteurs bénéficiaires**, transformant une transaction financière en une histoire humaine partagée.

Au-delà de la transparence, ces vidéos offrent une **vitrine aux producteurs**, notamment ceux qui proposent de la vente directe.

A travers ces vidéos, nos agriculteurs bénéficiaires peuvent raconter leur histoire et expliquer l'importance du soutien de Terrafine dans l'évolution de leur exploitation.

L'ambition pour l'année 2026 est d'étendre ce dispositif de tournage à l'ensemble de nos bénéficiaires, afin d'offrir une visibilité systématique à chaque exploitation soutenue. En mettant un visage sur chaque projet, nous poursuivons notre objectif de **tisser un lien de proximité durable et concret** entre la communauté des épargnants et la réalité du terrain agricole.

[Je découvre les agriculteurs soutenus](#)



# Soirée d'échange à Angers

## Comment donner du sens à notre épargne ?

Dans le cadre de la Semaine de la Finance Solidaire, Terrafine a organisé sa première conférence-débat le 19 novembre 2025 au Tiers-lieu de l'Esvière à Angers.

Autour de la thématique « **Comment donner du sens (et du pouvoir) à son épargne ?** », une vingtaine de participants ont échangé avec Jean-Jacques Gaudiche sur les leviers concrets pour orienter son capital vers des projets à impact positif.

Cet événement convivial a permis de marquer une étape encourageante dans le déploiement de nos actions de sensibilisation territoriale.

Nous envisageons désormais de réitérer ce format d'échange dans d'autres territoires pour aller à la rencontre de nouveaux publics. **N'hésitez pas à nous faire part de votre intérêt si vous souhaitez que nous organisions un événement près de chez vous !**

Je suis intéressé.e



# Présence événementielle et rayonnement institutionnel

**Terrafine a affirmé sa présence sur les grands rendez-vous de l'Économie Sociale et Solidaire et de l'agriculture en 2025.**

Représentée par son président Jean-Jacques Gaudiche au **Congrès des SCOP et SCIC de l'Ouest** au Mans, la coopérative y a approfondi les enjeux de gouvernance et de résilience, notamment à travers les réflexions sur la « robustesse » face à la performance à tout prix.

Notre participation au **Salon de l'Agriculture à Paris** a permis de renforcer notre réseau. Parallèlement, notre présence à la **convention Patrimonia à Lyon**, aux côtés de Fair Finansol, a été l'occasion de sensibiliser les conseillers en gestion de patrimoine au rôle levier de la finance solidaire et à l'engagement des jeunes professionnels du secteur.

Ces trois temps forts illustrent la volonté de Terrafine de dialoguer avec l'ensemble de la chaîne de valeur : des producteurs aux institutionnels de l'ESS, en passant par les prescripteurs financiers, consolidant ainsi notre légitimité et notre ancrage dans les territoires.



# Présence dans les médias

## *une intervention chez RCF*

**Le 19 novembre dernier, Jean-Jacques Gaudiche, président de Terrafine, était l'invité de RCF Anjou pour une émission dédiée à la question : « Savez-vous ce que votre banque fait de votre épargne ? ».**

Cet échange a mis en lumière l'opacité souvent constatée dans le système bancaire traditionnel, où les fonds déposés par les épargnants financent fréquemment des projets dont ils ignorent tout, parfois éloignés de leurs valeurs.

L'intervention de Jean-Jacques Gaudiche a permis de **décrypter les mécanismes de l'utilisation de l'épargne par les banques classiques** et d'opposer ce modèle à celui de la finance solidaire : un **fléchage transparent et direct des capitaux vers des projets éthiques, ancrés dans l'Économie Sociale et Solidaire (ESS) et l'agriculture durable**.

Cette tribune radio a ainsi réaffirmé notre **mission pédagogique : redonner aux citoyens le pouvoir de décider de l'impact concret de leur argent**.

[J'écoute le podcast](#)



# Concertations territoriales

## *Participations aux instances de réflexion*

Représentée par son président Jean-Jacques Gaudiche, Terrafine s'est engagée activement en 2025 dans la co-construction des politiques agricoles locales.

La coopérative est partenaire du projet **Startinjin Valait** (porté par le département du Finistère et la Chambre d'agriculture de Bretagne), où elle contribue aux réflexions pour soutenir la transition vers des **systèmes laitiers durables et robustes**.

Simultanément, Terrafine siège au groupe de travail sur la politique foncière de Vitré Communauté, dans le cadre du Projet Alimentaire et Agricole Territorial (PAAT).

Ces deux engagements confirment notre volonté de mettre notre expertise au service de l'intelligence collective pour favoriser **une agriculture résiliente, une amélioration du bien-être des agriculteurs et une gestion du territoire pertinente**.



# Perspectives 2026

## *Amplification de notre action*

L'année 2026 est empreinte d'une volonté de développement, découlant des choix stratégiques de 2025 qui ont orienté la coopérative dans cette direction.

Pour démocratiser l'investissement pour une agriculture souveraine et heureuse, nous avons pour ambition d'**abaisser le ticket d'entrée minimum à 100€** (contre 1 000€ auparavant). Cette mesure vise à ouvrir notre capital au plus grand nombre.

Parallèlement, nous souhaitons affirmer notre positionnement sur les opérations de lease-back, pour **concentrer nos efforts auprès des agriculteurs déjà installés, en situation de vulnérabilité**. L'objectif est d'émettre **2 millions d'euros de Titres Participatifs** pour déployer cette action.

Sur le terrain, notre présence sera renforcée par la participation aux deux principaux **salons professionnels** du secteur à Clermont-Ferrand et Rennes avec comme enjeu la présentation de la solution de financement innovante que propose Terrafine.

En toile de fond, l'organisation d'événements, tels que des **ciné-débats et des tables rondes sur les enjeux du monde agricole et de la finance solidaire** sont envisagés afin de fédérer les citoyens, les coopératerres et les acteurs du secteur autour de notre vision commune.



# Rapport financier

## Bilan 2025

ACTIF	
Frais d'établissement	21 297 €
Immobilisations incorporelles	2 584 €
Immobilisations corporelles	2 148 040 €
Immobilisations financières	99 112 €
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ</b>	<b>2 249 736 €</b>
Créances	128 206 €
Disponibilités	492 015 €
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>620 221 €</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>2 891 254 €</b>

PASSIF	
Capital Social	1 649 890 €
Réserves	73 790 €
Résultats	14 125 €
Autres Fonds Propres	1 055 064 €
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>2 792 869 €</b>
Dettes financières	196 €
Dettes exploitations	76 368 €
Dettes diverses	4140 €
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>98 385 €</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 891 254 €</b>

# Rapport financier

## Compte de résultats 2025

PRODUITS D'EXPLOITATION	
Produit fermage	99 535 €
Frais de dossier	2 471 €
Frais de souscription	12 023 €
Autres produits	0 €
<b>TOTAL PRODUITS</b>	<b>114 029 €</b>
CHARGES D'EXPLOITATION	
Maintenances	5 596 €
Assurance RC	243 €
Honoraires comptables	2 200 €
Honoraires divers	29 978 €
Honoraires juridiques	0 €
Honoraires social	788 €
Honoraires de souscription	8 649 €
Honoraires Gestion Locative	4 293 €
Foires et Expositions	23 €
Autres charges cotisation pro	2 424 €
Salaire	1 354 €
Charges sociales	115 €
Taxes foncières	14 157 €
Amortissements	17 971 €
Divers (Frais postaux, téléphone, déplacements, etc.)	1 483 €
<b>TOTAL CHARGES</b>	<b>89 274 €</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION</b>	<b>24 755 €</b>

CHARGES FINANCIÈRES	
Produits financiers	16 336 €
Charges financières	26 965 €
<b>RÉSULTAT COURANT</b>	<b>14 125 €</b>
Résultats exceptionnels	0 €
Impôts	0 €
<b>RÉSULTAT D'EXERCICE</b>	<b>14 125 €</b>